

E-BOOK

ÁREAS VERDES

7 ERROS COMUNS NA MANUTENÇÃO DE JARDINS



Arquitetura, Urbanismo e Ecologia

Apresentação

Adequar o espaço ao uso do homem , adequando forma e função. Um nobre objetivo aos profissionais de paisagismo. Mas se projetar é preciso, uma boa implantação e manutenção são fundamentais.

Como obter o melhor do jardim sem que este seja cuidado corretamente?

Profissionais e empresas que atuam no setor sabem que a manutenção é o que garante as pessoas usufruir do melhor do jardim. Gerenciar a empresa para oferecer preço competitivo e o melhor resultado ao cliente é um desafio.

falta de planejamento ou a má administração do tempo na gestão de um projeto, são exemplos de equívocos cometidos por algumas empresas e profissionais.

Pensando nisso, fizemos uma lista de erros comuns para que você ou sua empresa possam evitá-los.

Boa leitura, e vamos tornar nosso país mais verde !

Sumário

Apresentação	2
1. Falta de treinamento de colaboradores	5
2. Não planejar	6
3. Falta de entrosamento da equipe	7
4. Não ter um processo bem definido	8
5. Não administrar o tempo corretamente	9
6. Não utilizar um software específico para gestão de áreas verdes	10
7. Falta de comunicação	11



1. Falta de treinamento de colaboradores

Treinar e motivar os funcionários devem ser tarefas constantes na rotina de uma empresa. Em um momento em que a tecnologia se sobrepõe aos métodos tradicionais de trabalho, é necessário adequar-se às demandas do cenário atual, oferecendo aos colaboradores ferramentas e técnicas que objetivem experiências satisfatórias com o intuito de aprimorar a gestão de qualquer que seja o setor.

Ignorar novas possibilidades é fechar as portas para o crescimento de sua empresa. Se o próprio gestor não procura treinar seus colaboradores, o risco de perder para a concorrência é grande, já que os clientes optam por serviços que prezem pela rapidez e eficiência.



2. Não Planejar



Muito se fala em planejamento estratégico, e em como este fator contribui para o sucesso ou fracasso de um projeto. Na teoria tudo parece muito simples mas, na prática, nem sempre as coisas saem como o planejado. Esta etapa abrange diversos setores e tarefas, além de mão de obra qualificada, afinal, o objetivo é que tudo saia do papel projetando resultados satisfatórios.

Por exemplo, um dos principais desafios dos clientes da AuE Software, é ter mais controle dos recursos como prazos e mão de obra. Nesse sentido, planejar é um ponto essencial para quem busca um bom resultado em qualquer negócio e isso não é diferente no planejamento e implantação de obras de áreas verdes.

3. Falta de entrosamento da equipe

É preciso existir um entendimento entre o líder e os liderados e em conjunto, o gerente de projeto e a equipe, precisam chegar a um denominador comum que atenda ao prazo do projeto, não sacrificando os envolvidos e muito menos interferindo no custo do projeto. Diversos membros pensando na solução de um problema provavelmente obterão a melhor resposta.

Sobretudo, o gestor precisa perceber quais são os membros da equipe mais produtivos e atribuir mais tarefas a eles mas, obviamente, sem sobrecarregá-los e, também, sem deixar os outros integrantes produzindo muito menos ou até sem trabalho. Um bom líder tem obrigação de saber como obter os melhores resultados de cada membro de sua equipe.

Além de todos esses fatores citados, pode existir a figura do gerente funcional. Ele está disposto a esgotar os membros da equipe sobrecarregando-os de trabalho? No caso da existência desse profissional, o gerente de projeto precisa entrar em um acordo com o gerente funcional para saber quem estará disposto e disponível para correr e alcançar o prazo de entrega das atividades.

4. Não ter um processo bem definido

Definir claramente as rotinas, a metodologia e a forma da empresa fazer as coisas. Neste ponto a tecnologia pode ajudar e muito.

Já falamos sobre tecnologia, mas nunca é demais ressaltar o quanto ela pode otimizar o uso dos recursos disponíveis (mão de obra, ferramentas, máquinas e insumos) para atender melhor aos clientes e ainda diminuir desperdícios.

O que acontece é que, na maioria dos programas disponíveis para tais demandas, não há uma visão preventiva para possíveis problemas que possam ocorrer. No caso da Irrigação, pode haver problemas com aspersores, e até possíveis prejuízos na empresa, o que resulta em processos lentos e gastos desnecessários.



5. Não administrar o tempo corretamente



Citamos o planejamento como parte fundamental na execução de um projeto mas, tão importante quanto planejar, é não deixar que o tempo se torne a causa do insucesso de um projeto. Não existe uma fórmula mágica para encurtar o tempo, mas existem maneiras de adaptá-lo à realidade de cada empresa. Ficar atento aos prazos, criar uma lista de tarefas direcionada para cada equipe e ter um calendário corporativo, são formas de otimizar o tempo e, consequentemente, entregar um trabalho de qualidade para o cliente.

6. Não utilizar um software específico para gestão de áreas verdes

Existem programas que cumprem seu papel quando o assunto é a gestão de projetos. Mas e quando se trata especificamente de áreas verdes? Atender à demanda de implantação, gestão e manutenção de obras não é uma tarefa simples, é necessário, portanto, formalizar todos os processos de uma gestão de áreas verdes em um só sistema, o qual irá atender desde a fase de planejamento e execução, até a sua manutenção.

Quer saber como? Veja mais sobre o LandMANAGER, programa para gestão inteligente de áreas verdes desenvolvido pela AuE Software. Outros softwares para elaboração de projetos, também desenvolvidos pela empresa, auxiliam com informações precisas para tornar mais fácil a implantação e manutenção junto ao LandMANAGER.

7. Falta de comunicação

A comunicação do projeto precisa ser pensada na fase de planejamento do projeto. É preciso determinar como cada envolvido no projeto se comunicará com outro, como será a comunicação com o cliente, como será a comunicação nas entregas e nos aceites.

Além disso, o gerente de projeto precisa saber ouvir, saber negociar, saber falar. A comunicação em um projeto é fator de extrema importância e, a falta dela, um dos erros mais graves. Não comunicar corretamente pode ser um dos principais itens que levam projetos ao fracasso.

A equipe é parte do projeto, e parte essencial. Um gestor não desenvolve um projeto sozinho. Mais uma vez vamos falar de tecnologia. Fica muito mais simples quando é possível concentrar as informações em um local onde todos têm acesso às suas tarefas e podem dar baixa em cada uma quando executada.

Com o "bum" do uso dos smartphones por todo o tipo de pessoas, tornaram-se comuns aplicativos que simplificam e facilitam a comunicação. Para o caso de uma gestão de projetos de áreas verdes também é fundamental que a comunicação evolua para a plataforma smartphone, assim a comunicação se torna mais rápida e eficiente. Aplicativos de mensagens podem ser um auxílio neste caso, com os grupos, mas pode ser difícil gerenciar e filtrar as informações. Com o software específico, LandMANAGER, a extensão do aplicativo para Android e Windowsphone possibilita ao gerente de projetos delegar funções e manter a equipe atualizada sobre cada tarefa.

Conclusão

É preciso utilizar dos recursos disponíveis hoje para aprimorar o trabalho, continuar a fazer tudo da mesma forma não vai trazer melhores resultados.

Aproveitar a evolução das novas tecnologias como ferramentas de melhoria e facilitadoras de processos é um grande passo para evoluir o trabalho. Softwares e aplicativos podem otimizar a elaboração de projetos. Precisão, padronização e rapidez são algumas das características fundamentais para que erros comuns como os citados neste eBook sejam menos corriqueiros.



Créditos

Equipe AuE Software

Viviane Rodrigues – Jornalista

Guilherme Motta – Arquiteto

Harleoney Oliveira - Marketing



AuE Software

A AuE Software tem como objetivo ajudar os profissionais de Paisagismo a desenvolver seus negócios, através de ferramentas de software.

Nossos softwares otimizam o desempenho do profissional, auxiliam na venda do serviço e ajudam a evitar prejuízos e desperdício em obras e projetos.

Nossos portais divulgam profissionais e empresas com planos gratuitos e pagos.

auesoftware.com
paisagismodigital.com
auepaisagismo.com